

ISPARTA BELEDİYESİ 2020 ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ																												
03.02.2020-35	<p>Belediye önü katlı otoparkla ilgili raporun görüşülmesi.</p> <p>Süleyman Demirel Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Bölümü Hocalarımızdan Prof. Dr. Fuat DEMİR, Dr. Öğr. Üyesi Mustafa TÜRKMEN ve Doç Dr. Hamide KABAŞ'ın Belediye önü katlı otoparkla ilgili hazırlamış oldukları raporda, otoparkın kapatılma sebeplerinin tamamen haklı gerekçelere dayandığı ve bu aşamadan sonra otoparkı kullanabilmek için güçlendirme projesiyle otoparkın yapılması ve maliyet çalışmasını rapor halinde belediyemize sunacaklardır.</p>																												
03.02.2020-36	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi Hükmü Uyarınca Kurumumuzun 2018 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Belediye Meclisine Bilgi Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>2018 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesi uyarınca denetime ilişkin sonuçlar belediye meclisinin bilgisine sunulur denilmekte olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2018 yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.</p>																												
07.02.2020-37	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.cü fıkrası gereğince Tam Zamanlı Avukat Sözleşmesi Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- 01.02.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında Hukuk İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği hükümlerine tabii olarak Belediyemizin tüm dava ve icra işlerinin sonuna kadar takibi ile hukuki danışmanlık gibi avukatlık hizmetleri yanında, Hukuk İşleri Müdürlüğünce verilecek hukuki görevleri takip etmek üzere; Isparta Barosuna Kayıtlı Av. Bünyamin Talha ZABUN (Baro Sicil No:746) ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.cü fıkrası gereğince, tam zamanlı sözleşmeli personel ayrıca belediyenin norm kadrosunda mevcut boş avukat kadrolarına karşılık sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce her yıl Ocak ve Temmuz aylarında belirlenen Belediyelerde Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları başlıklı 06.01.2020 tarihli genelgeye istinaden Avukatımız için "Avukat Sözleşmeli personel net ücret" tavanına göre belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>																												
07.02.2020-38	<p>Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi; Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p style="text-align: center;">2020 MALİ YILI İÇİN</p> <table><thead><tr><th><u>ÜNVANI</u></th><th><u>TESPİT EDİLEN FAZLA MESAI ÜCRETİ :</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>Zabıta Müdürü</td><td>404,00,- TL.</td></tr><tr><td>Zabıta Amiri</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>Zabıta Komiseri</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>Zabıta Memuru</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>İtfaiye Müdürü</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>İtfaiye Amiri</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>İtfaiye Çavuşu</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>İtfaiye Onbaşı</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>İtfaiye Şoförü</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td>İtfaiye Eri</td><td>404,00,- TL</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>Koruma Güvenlik Görevlisi</td><td>404,00,- TL</td></tr></tbody></table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	<u>ÜNVANI</u>	<u>TESPİT EDİLEN FAZLA MESAI ÜCRETİ :</u>	Zabıta Müdürü	404,00,- TL.	Zabıta Amiri	404,00,- TL	Zabıta Komiseri	404,00,- TL	Zabıta Memuru	404,00,- TL	-----		İtfaiye Müdürü	404,00,- TL	İtfaiye Amiri	404,00,- TL	İtfaiye Çavuşu	404,00,- TL	İtfaiye Onbaşı	404,00,- TL	İtfaiye Şoförü	404,00,- TL	İtfaiye Eri	404,00,- TL	-----		Koruma Güvenlik Görevlisi	404,00,- TL
<u>ÜNVANI</u>	<u>TESPİT EDİLEN FAZLA MESAI ÜCRETİ :</u>																												
Zabıta Müdürü	404,00,- TL.																												
Zabıta Amiri	404,00,- TL																												
Zabıta Komiseri	404,00,- TL																												
Zabıta Memuru	404,00,- TL																												

İtfaiye Müdürü	404,00,- TL																												
İtfaiye Amiri	404,00,- TL																												
İtfaiye Çavuşu	404,00,- TL																												
İtfaiye Onbaşı	404,00,- TL																												
İtfaiye Şoförü	404,00,- TL																												
İtfaiye Eri	404,00,- TL																												

Koruma Güvenlik Görevlisi	404,00,- TL																												

07.02.2020-39	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satış yetkisi alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İlimiz, Fatih Mahallesi, Tapunun Deregümü 5265 ada, 9 no.lu parsel A-Blok 1. Kat 4 no.lu bağımsız bölüm belediyemize ait dairenin encümenine satış yetkisinin verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz, Fatih Mahallesi, Tapunun Deregümü 5265 ada, 9 nolu parsel A-Blok 1. Kat 4 no.lu bağımsız bölüm belediyemize ait dairenin satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-40	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satış yetkisi alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- İlimiz Gülcü (Vatan) Mahallesi tapunun 3791 ada 317 parselde bulunan B Blok 1 Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm, B Blok 2 Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm, B Blok 3 Kat 13 Nolu Bağımsız Bölümde bulunan 3(üç) adet dairenin ihale ile satılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Gülcü (Vatan) Mahallesi tapunun 3791 ada 317 parselde bulunan B Blok 1 Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm - B Blok 2 Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm - B Blok 3 Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm de bulunan Belediyemize ait (3) üç adet dairenin satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-41	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- 11.10.2019 tarih ve 192 no.lu Belediye Meclis Kararının 8. maddesinde belirtilen mahallelerimizin ortak ihtiyaçlarında kullanılmak için Turan Mahallesi, Kepeci Mahallesi, Vatan Mahallesi ve Davraz Mahallesinde yapılan muhtarlık binalarının tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Mahallelerimizin ortak ihtiyaçlarında kullanılmak için Turan Mahallesi, Kepeci Mahallesi, Vatan Mahallesi ve Davraz Mahallesinde yapılan muhtarlık hizmet binalarının Mahalle Muhtarlıklarına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine göre 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-42	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Muzaffer Türkeş Mahallesi, tapunun Deregümü 5634 ada 7,8, 9, 10 parsel no.lu gayrimenkullerin İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi konusunun görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI- Mahallenin bütününün değerlendirilmesi ve mahallenin gelecekteki nüfus yoğunluğu da dikkate alınarak, yeni açılan alan ile beraber çözümü için daha sonra değerlendirilmesi ve gündemden çıkarılması uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

07.02.2020-43	<p>Toplu Konut İdaresinin İlimizde Çünür Mahallesi 111 Ada, 350 Nolu Parselde Yapmayı Planladığı Sosyal Konutlar İçin Hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin İncelenerek Onanması Teklifi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Toplu Konut İdaresinin İlimizde Çünür Mahallesi 111 ada, 350 nolu parselde yapmayı planladığı sosyal konut alanı içerisinde buraya gelecek nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak okul, ticari alan dini tesis vb. alanların da kendi içerisinde çözümlenerek hazırlanan parselde yapılaşma koşulları E=1,40 ve Yençok=8 kat olarak hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-44	<p>İmar Planı Tadilatları-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinin kendilerine tahsis edilen imar planında sağlık tesisi olarak görülen Keçeci Mahallesi 177 ada 7 parsel (Eski Devlet Hastanesi) ile Hızırbey Mahallesi 2156 ada 147 parselin 19524,40 m2 si ile 277 parselin 1742,92 m2 si (eski doğum evi) nin ve 1293 ada 714 parselde bulunan İmar Planında El Sanatları Tesisleri olarak ayrılmış alanın, ISUBÜ alanı olarak belirlenmesi ve parseller üzerine E=1,50 ve Yençok=Serbest yapılaşma şartlarının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinin kendilerine tahsis edilen imar planında sağlık tesisi olarak görülen Keçeci Mahallesi 177 ada 7 parsel (Eski Devlet Hastanesi) ile Hızırbey Mahallesi 2156 ada 147 parselin 19524,40 m2 si ile 277 parselin 1742,92 m2 si (eski doğum evi) nin ve 1293 ada 714 parselde bulunan İmar Planında El Sanatları Tesisleri olarak ayrılmış alanın, üniversite alanı ISUBÜ olarak belirlenmesi ve E=1,50 ve Yençok=Serbest yapılaşma koşullarının verilmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-45	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- 1267 ada imar planında küçük sanayi alanı olarak görünmekte olup adanın ticaret + konut bitişik nizam 3 kat olarak planının değiştirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bahsedilen alanın münferit olarak değerlendirilemeyeceği, alanda bütüncül olarak çalışmaların yapılmasından sonra değerlendirilmesi için gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-46	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğünün, Emre Mahallesi 123 cadde 3856/1 sokak kesişimin de bulunan trafonun yerinin değiştirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğünün, Emre Mahallesi 123 cadde 3856/1 Sokak kesişimin de bulunan trafo yerinin cadde kotuna göre değiştirilmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

07.02.2020-47	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Karaağaç Mahallesi 2218 ada, 244, 245 parseller ile 2218 ada 242 parsellerine inşaat yapılamadığından 3943 ve 3939 sokak ile 3942 sokağın 3943 sokak ve 3944 sokak arasının revizyon öncesi şekli ile plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Karaağaç Mahallesi 2218 ada, 244, 245 parseller ile 2218 ada 242 parsellerine inşaat yapılamadığından 3943 ve 3939 sokak ile 3942 sokağın 3943 sokak ve 3944 sokak arasının revizyon öncesi şekli ile plana işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-48	<p>İmar Planı Tadilatları-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Keçeci Mahallesi 2339 ada, 4, 5 ve 7 parselleri E=0,90 5 kat yapılaşma şartlarında olup kat aynı kalarak emsalin E=1,10 çıkartılması artan yoğunluğa karşılık Dere Mahallesi 5728 ada, 5 parsel (598,48m2) ile otogar alanı 3051 ada 3 parselden 1833,4 m2 hissenin sosyal donatı alanı olarak ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Keçeci Mahallesi 2339 ada, 4, 5 ve 7 parselleri E=0,90 5 kat yapılaşma şartlarında olup kat aynı kalarak emsalin E=1,10 çıkartılması artan yoğunluğa karşılık Dere Mahallesi 5728 ada, 5 parselin Sosyal Donatı alanına alınması ayrıca, Çünür Otogar Alanı 3051 ada 3 parselden 1833,4 m2 hissenin belediyemize bedelsiz olarak devredilmesi koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-49	<p>İmar Planı Tadilatları-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Binbirevler Mahallesi tapunun Lağus 195 ada, 1 nolu parselin konut alanı olarak uygulama imar planlarının yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Münferit olarak planlamanın yapılamayacağı, ayrıca belediyemizce bu parseli de kapsayan alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gelişme alanı yönünde çalışmalar devam ettiğinden teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-50	<p>İmar Planı Tadilatları-7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Yenice Mahallesi 283 ada, 76 parselin park alanından çıkartılması ve 2429 sokağın binası korunacak şekilde ortalanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bahsedilen alanın münferit olarak değerlendirilemeyeceği, alanda bütüncül olarak çalışmaların yapılmasından sonra değerlendirilmesi için gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-51	<p>İmar Planı Tadilatları-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 8- Sanayi Mahallesi tapunun İstiklal-2 774 ada, 1 parselin mevcut imar planı yollarına göre adanın doğusundaki küçük park alanı da dahil olacak şekilde Ticari alana alınması park alanına karşılık sanayi mahallesinden eşdeğer yer ayrılması ve ada bütününe ticaret E=1,00 ve 7 kat inşaat hakkı verilmesi artan yoğunluğa karşılık Çünür Mahallesi Otogar Alanı 3051 ada 1 parselden 1267,78m2 veya Sanayi Mahallesi tapunun</p>

	<p>Ali köyü 5704 ada 5 parselin ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Sanayi Mahallesi tapunun İstiklal-2 774 ada, 1 parselin mevcut imar planı yollarına göre adanın doğusundaki küçük park alanı da dahil olacak şekilde Ticari alana alınması park alanına karşılık sanayi mahallesinden 153 Cadde ile 3232 sokak kesişiminde bulunan ve mevcutta ağaçlandırılmış alanın sanayi alanından çıkartılarak park alanı olarak düzenlenmesi ve çekme mesafesi içerisinde mevcut ağaçların korunması ile ada bütününe Ticaret E=1,60 ve 7 kat yapılaşma koşullarının verilmesi artan yoğunluğa karşılık Çünür Mahallesi Otogar Alanı 3051 ada 1 parselden 1267,78m2 ile Sanayi Mahallesi tapunun Ali köyü 5704 ada 5 parselin belediyemize bedelsiz devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi Süleyman GÜLBOY'un karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 23 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
07.02.2020-52	<p>İmar Planı Tadilatları-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Isparta İl ve Belediyeleri Yurt Yaptırma Birliğinin Zafer Mahallesi 5014 ada, 8 parselin sosyal tesis yurt alanından çıkartılarak eğitim alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Zafer Mahallesi 5014 ada, 8 parselin Sosyal Tesis Yurt alanından çıkartılarak eğitim alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-53	<p>İmar Planı Tadilatları-10</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 10- Çünür Mahallesi 3162 ada, 1 nolu parselde 2/3 hisse ile 186 ada, 1 parselin belediyeye devrine karşılık olarak Çünür 8367 ada 1 nolu parselde yoğunluğun artırılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Çünür Mahallesi 8367 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının E=1,10 olarak düzenlenmesi, buna karşılık olarak park alanında kalan 3162 ada 1 parselin 2/3 hissesi ile yolda kalan 186 ada 1 parselin belediyeye bedelsiz olarak devredilmesi koşuluyla düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-54	<p>İmar Planı Tadilatları-11</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 11- Halife Sultan Mahallesi tapunun Gülcü 2246 ada, 8 parsel E=1,50 ve 5 kat yapılaşma koşullarında olup, parselin yapılaşma koşullarının E=2,00 ve 7 kata çıkartılması artan yoğunluğa karşılık Sidre Mahallesi tapunun Gülcü 3952 ada 7 parsel, Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5088 ada 9 parsel ve Davraz Mahallesi tapunun Yazısöğüt 5744 ada 10, 11 nolu parsellerin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Halife Sultan Mahallesi tapunun Gülcü 2246 ada, 8 parselde E=1,50 ve 5 kat yapılaşma koşullarının E=2,00 ve 7 kata çıkartılması, artan yoğunluğa karşılık Sidre Mahallesi tapunun Gülcü 3952 ada 7 parselin sosyal donatı alanında alınması, ayrıca kısmen yolda kalan evin bulunduğu Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5088 ada 9 parsel yürüme mesafesi şartlarını sağlamadığı ancak bu evin yolda büyük bir kısmının yolda kaldığı ve trafiği olumsuz olarak etkilediğinden kamu yararı gözetilerek donatı olarak alınması ile Davraz Mahallesi tapunun Yazısöğüt 5744 ada 10, 11 nolu parsellerin belediyemize bedelsiz devrinin</p>

	<p>yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi Süleyman GÜLBOY'un karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red oyu kullanmış olup, madde 23 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
07.02.2020-55	<p>İmar Planı Tadilatları-12</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 12- Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal-1 1220 ada 7 nolu parsellerinin kamulaştırılması ya da konut alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Modernevler Mahallesi tapunun İstiklal-1 1220 ada 7 nolu parselin bulunduğu alanın 3159 sokak cephesinde ve mevcut ada omurgasının devamından oluşan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi, buna karşılık Sanayi Mahallesi 153 Cadde ile 3233 Sokak kesişiminde bulunan ve mevcutta park ve meydan olarak kullanılan alanın, park alanı olarak düzenlenmesi ve parselinde kalan park alanının belediyemize bedelsiz devrinin yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-56	<p>İmar Planı Tadilatları-13</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 13- Hızırbey Mahallesi 2639 ada 86 parselin cephe aldığı 1542 sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılması için karar alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Hızırbey Mahallesi 2639 ada 86 parselin cephe aldığı 1542 sokağın, Planlı Alanlar Yönetmeliği gereği istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-57	<p>İmar Planı Tadilatları-14</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 14- Aliköyü 8233 ada ve 8232 ada arasından geçen yolun kanala kadar uzatılarak park alanının bütünlenmesi için değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Aliköyü 8233 ada ve 8232 ada arasından geçen yolun kanala kadar uzatılarak park alanının bütünlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-58	<p>İmar Planı Tadilatları-15</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 15- Kamulaştırma ve uygulama yapılması zor olan ilimiz Yedişehitler Mahallesi tapunun Yayla Mahallesi 1759 ada, 65 nolu parsel civarında plan değişikliği yapılarak ve mağduriyetin giderilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Yedişehitler Mahallesi tapunun Yayla Mahallesi 1759 ada, 65 nolu parsel civarında imar uygulaması yapılacak şekilde, sosyal donatı dengesi korunarak plan değişikliği yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

07.02.2020-59	<p>İmar Planı Tadilatları-16</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Madde 16- Kamulaştırma ve uygulama yapılması zor olan ilimiz Hızırbey Mahallesi tapununun 306 ada, 18 nolu parsel civarında plan değişikliği yapılarak sorunun ve mağduriyetin giderilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Hızırbey Mahallesi tapununun 306 ada, 18 nolu parsel civarında imar uygulaması yapılacak şekilde, sosyal donatı dengesi korunarak plan değişikliği yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-60	<p>İmar Planı Tadilatları-17</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Madde 17- Kamulaştırma ve uygulama yapılması zor olan ilimiz Bahçelievler Mahallesi tapununun Pirimehmet Mahallesi 348 ada, 289 nolu parsel civarında plan değişikliği yapılarak sorunun ve mağduriyetin giderilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Bahçelievler Mahallesi tapununun Pirimehmet Mahallesi 348 ada, 289 nolu parsel civarında imar uygulaması yapılacak şekilde, sosyal donatı dengesi korunarak düzenlenme yapılması ve 1863 ada 280, 393 parseller ile 348 ada 459, 1370, 329 ve 348 ada 289 parsellerin bulunduğu alanın kuzey batısındaki yolun da adaya dâhil edilmesi ve oluşacak parsel için E=1,50 ve 5 Kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-61	<p>İmar Planı Tadilatları-18</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Madde 18- Kamulaştırma ve uygulama yapılması zor olan ilimiz Hızırbey Mahallesi tapununun 4301 ada, 6 nolu parsel civarında plan değişikliği yapılarak sorunun ve mağduriyetin giderilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.02.2020-62	<p>Meclis Toplantı Saati</p> <p>Gökhan EMİŞTEKİN'in teklifiyle, Cuma günü saat 14.00'de yapılan meclis toplantı saatinin 14.30'da yapılması, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.</p>