

ISPARTA BELEDİYESİ 2018 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
03.09.2018-142	<p>Belediye Şirketlerimizin Maliye Borçlarını ödemek amacıyla ISBAŞ A.Ş.nin sermayesinin 30.000.000,00 (Otuz Milyon) TL.den 60.000.000,00 (Altmış Milyon) TL.ye çıkarılmasına, sermaye artırımının aynı ve nakdi olarak yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Belediye Şirketlerimizin Maliye borçlarını ödemek amacıyla ISBAŞ A.Ş.nin sermayesinin 30.000.000,00 (Otuz Milyon) TL.den 60.000.000,00 (Altmış Milyon) TL. ye çıkarılmasına, sermaye artırımının Merkez Karaağaç Mahallesi tapunun Gülcü Mahallesi kayıtlı Akaryakıt İstasyonu arsası ile beraber 5693 ada 1 parselde kayıtlı 6956,09 m2 nin 15.000.000,00 TL (Onbeş Milyon) bedelle, Işıkkent Mahallesi tapunun Lagus Kapalı Spor Salonunun bulunduğu 7128 ada 4 parselde kayıtlı 11.910,04 m2'lik arsanın 1147/1200 hissenin 11.384,01 m2 sinin parasal değeri 9.904.091,51 TL (Dokuzmilyondokuzyüzdörtbindoksanbirliraellibirkuruş) bedelle aynı ve 5.095.908,49 (Beşmilyondoksanbeşbindokuzyüzsekizlirakırkdokuzkuruş) nakdi olarak yapılması, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.09.2018-143	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Ayazmana Mahallesi Tapunun Gülcü 3848 Ada Eysel Katı Atık Ücret Tarifesinin Revize Edilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 05.01.2015 tarih ve 1 sayılı kararı ile yürürlüğüme giren 2015 yılı Eysel Katı Atık ve Çevre Temizlik Vergisi tarifesinde komisyonumuzca Esnaf gruplarındaki yanlış hesaplama yapılmıştır.</p> <p>Yönetmeliğin temel amacı kirleten öder ilkesidir. 2015 verilerine göre ilimizde katı atık ton maliyetimiz 88.20 TL iken, 2017 yılı verilerindeki ton maliyetimiz 131.59 TL dir. 2015 yılı göstergelerinde 88.20 TL iken 99 m2 lik bir lokantamıza 4.008,25 TL 2017 yılında 99 m2 bir lokantamıza 892,78 TL tahakkuk çıkmıştır. Bu örnekten de görüleceği üzere yanlışlık vardır. Bu yanlışlıkların düzeltilmesi için Belediyemizin yetkili birimleri tarafından çalışmalar devam etmekte olup, Meclisimizin ileriki toplantılarında yeni tarife huzurlarınıza sunulacaktır.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.09.2018-144	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Gayrimenkullerinin satışının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Mülkiyeti Belediyemize ait, Kültür Sitesi 366 ada 14 parsel 3. Katta bulunan 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 nolu işyerleri, 4. Katta bulunan 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 nolu işyerleri ve 13 Pafta 413 ada 12-59-60-62-102 parsellerinin satışının yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kültür Sitesi 366 ada 14 parsel 3. Katta bulunan 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 nolu işyerleri, 4. Katta bulunan 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 nolu işyerleri ve 13 Pafta 413 ada 12-59-60-62-102 parsellerin (tevhit ve yola terk işleminden sonra imar uygulamasından oluşacak) parselin, satışının yapılması için encüme yetki verilmesi, komisyon üyelerinden Mehmet ÖREN ve Hasan ÜNLÜ'nün ret oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>

06.09.2018-145	<p>MADDE:1-Şakir UYGUN'un Dere Mahallesi 240 ada, 70 ve 51 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam 3 Kat 0.30/1.20 olan yapılaşma koşullarının E=1,50 ve 5 Kat olarak düzenlenmesi ve artan yoğunluğa karşılık, 8541 ada, 4 parselin sosyal donatı alanına ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Dere Mahallesi 240 ada, 70 ve 51 parsellerinde yoğunluk artışı olmadan yapılaşma koşullarının bölgede 5 ve 6 katlı yapılaşmaların bulunması ve cephe aldığı yolun 12 metreden geniş olması nedeniyle, sosyal donatı alanı olarak önerilen 8541 ada 4 parsel hizmet etki alanı içerisinde olmadığından değerlendirmeye alınmadan, yoğunluk artışı olmadan E=1,20 ve 5 Kat olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018-146	<p>MADDE 2-Kamile Yüksel OĞUZ'un mülkiyetinde bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 527 ada 41 nolu parsel civarında zayıtın fazla olması ve yeşil alanlarında dağınık olması nedeniyle plan değişikliği yapılarak zayıtın azaltılarak yeşil alanların toplanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Ayazmana Mahallesi 527 ada 41 parsel civarında zayıtın fazla olması ve yeşil alanların dağınık olması nedeniyle, 527 Ada, 16, 17, 39, 40, 41, 91, 92, 93, 94, 95 parseller, 3869 Ada, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 89, 90 parseller ile sosyal donatı alanı olarak ayrılmış 1352 Ada, 15 parsel ile 3858 Ada, 41 parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılarak yeşil alanların ve sosyal donatıların bir araya toplanarak park olarak düzenlenmesi ve 18. Madde uygulaması yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018-147	<p>MADDE 3- S.S. 17 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin ilimizde bulunan kamyoncular için kamyon ve tır garajı alanı ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve uygun alan bulunması yönünde devam ettiğinden konunun daha sonraki meclislerde görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018-148	<p>MADDE 4- Çakaloğlu İnşaatın Gülcü Mahallesi 3688 ada 10 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam 3 Kat 0.30/0.90 olan yapılaşma koşullarının 7 Kat (21.50) olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018-149	<p>MADDE: 5- Zafer Mahallesi Muhtarlığının imar planında Park alanı olarak ayrılmış olan tapunun Deregümü 5250 ada 1 ve 3 nolu parsellerinde Ortaokul Alanı olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Zafer Mahallesi, 5250 ada 1 ve 3 parsellerin bulunduğu park alanının, Okul Alanı olarak değişiklik yapılmasında ilgili kurum olan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşünün sorulduktan sonra değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.09.2018-150	<p>MADDE 6- Nazlı Gonca YILMAZ'ın Sidre Mahallesi tapunun Gülcü, İkkavacık Mevkii 3563 ada 2 parselin bulunduğu alanda Tarımsal Karakterli Konut E=0.10 Hmax=6.50 olan yapılaşma koşullarının E=1,40 Hmax=15,50 olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 05/12/2014 Meclis kararında belirtilen evraklar eksik olduğundan ayrıca, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi gereği talep edilen yoğunluk artışına karşılık, sosyal donatı alanı ayrılması gerektiğinden teklif, komisyon üyelerinden Mehmet ÖREN ve Hasan ÜNLÜ'nün karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.09.2018-151	<p>MADDE 7- Rahime YILDIZ'ın Fatih Mahallesinden Rota Ortaokuluna giden öğrenciler için Bayhanlar Sitesi ile emniyet sitesi arasında kalan, 102 Caddeye üst geçit yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Üst geçit yapılması talep edilen alanda, sinyalizasyonlu kavşak bulunması ayrıca öne sürülen okulun bir binada özel okul olarak faaliyette bulunduğu ve öğrenci sayısının düşük olduğundan teklif uygun bulunmamıştır.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018-152	<p>MADDE 8- Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün Kurtuluş Mahallesi 126. Cadde No:37 de bulunan imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan yerin Sağlık İşleri Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak tadilatı yapılacağından Belediye Sağlık Alanı olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Kurtuluş Mahallesi 126. Cadde No:37 de bulunan imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan yerin Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak düzenlenmesiyle Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi) olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018-153	<p>MADDE 9- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Sermet Mahallesi muhtelif parsellerde kalan ve imar planında kapalı yüzme havuzu olarak görülen alanın halihazırda düğün salonu olarak kullanılması nedeniyle ticari alan olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Sermet Mahallesi muhtelif parsellerde kalan ve imar planında kapalı yüzme havuzu olarak görülen ancak, halihazırda düğün salonu olarak düzenlenmiş ve 10 yıldan uzun süredir kullanılmış olması nedeniyle Ticari Alan olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi, komisyon üyelerinden Mehmet ÖREN ve Hasan ÜNLÜ'nün red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmek üzere oy birliğiyle kabul edildi</p>
06.09.2018-154	<p>MADDE: İmar Planında Sanayi ve Küçük Sanayi Alanlarında Diğer Alanlardan Ayrı Olarak Binaların Otopark İhtiyacının %60'ı Binaların Bodrum ve Zemin Katında Kapalı, Tamamen tabii veya Tesviye Edilmiş Zeminin Altında Kalmak Kaydıyla Yol Cephesinin Yönetmelikte Belirtilen Kısımları Hariç Parselin Tamamında Kapalı Olarak Yeraltında Yapılabileceği Gibi, Yönetmelik Şartlarında Uygun Olarak Otopark Rampası Yapılması Koşuluyla Binaların Teras Çatılarında da Karşılıklı Çözümlemesinin Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İmar planında Sanayi ve Küçük Sanayi Alanlarında diğer alanlardan ayrı olarak binaların otopark ihtiyacının %60'ı binaların bodrum ve zemin katında kapalı, tamamen tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak kaydıyla yol cephesinin yönetmelikle belirtilen kısımları hariç parselin tamamında kapalı olarak yeraltında yapılabileceği gibi, Yönetmelik şartlarında uygun olarak otopark rampası, mekanik veya araç asansörü yapılması koşuluyla binaların teras çatılarında da karşılıklı çözülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

TOPLANTI TUTANAĞI

Valilik Makamının 14/03/2016 tarihli ve 2011 sayılı oluru ile kurulan komisyonumuz Vali Yardımcısı Fevzi GÜNEŞ başkanlığında aşağıda imzaları bulunan komisyon üyelerinin katılı ile toplandı.

Komisyonumuz aşağıda belirtilen Mahalli İdare Birimlerinin aldığı karar ilgili mevzuata göre değerlendirildi.

SNo	Kararın Geldiği Mahalli İdare	Karar Tarihi	Sayı	Konusu	Resmi Kurum ve Kuruluşlarla Menfaat İlişkisinin Bulunup Bulunmadığı
1	Isparta Belediyesi	03.09.2018	142	<p>Belediye Şirketlerimizin Maliye Borçlarını ödemek amacıyla ISBAŞ A.Ş.nin sermayesinin 30.000.000,00 (Otuz Milyon) TL.den 60.000.000,00 (Altmış Milyon) TL.ye çıkarılmasına, sermaye artırımının aynı ve nakdi olarak yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Şirketlerimizin Maliye borçlarını ödemek amacıyla ISBAŞ A.Ş.nin sermayesinin 30.000.000,00 (Otuz Milyon) TL.den 60.000.000,00 (Altmış Milyon) TL. ye çıkarılmasına, sermaye artırımının Merkez Karaağaç Mahallesi tapunun Gülcü Mahallesine kayıtlı Akaryakıt İstasyonu arsası ile beraber 5693 ada 1 parselde kayıtlı 6956,09 m2 nin 15.000.000,00 TL (Onbeş Milyon) bedelle, Işıkkent Mahallesi tapunun Lagus Kapalı Spor Salonunun bulunduğu 7128 ada 4 parselde kayıtlı 11.910,04 m2'lik arsanın 1147/1200 hissenin 11.384,01 m2 sinin parasal değeri 9.904.091,51 TL (Dokuzmilyondokuzyüzdörtbindoksanbirliraellibir kuruş) bedelle aynı ve 5.095.908,49 (Beşmilyondoksanbeşbindokuzyüzsekizlirakırkdokuzkuruş) nakdi olarak yapılması, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>	

2	Isparta Belediyesi	06.09.2018	143	<p>Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin Revize Edilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 05.01.2015 tarih ve 1 sayılı kararı ile yürürlüğüme giren 2015 yılı Evsel Katı Atık ve Çevre Temizlik Vergisi tarifesinde komisyonumuzca Esnaf gruplarındaki yanlış hesaplama yapılmıştır.</p> <p>Yönetmeliğin temel amacı kirleten öder ilkesidir. 2015 verilerine göre ilimizde katı atık ton maliyetimiz 88.20 TL iken, 2017 yılı verilerindeki ton maliyetimiz 131.59 TL dir. 2015 yılı göstergelerinde 88.20 TL iken 99 m2 lik bir lokantamıza 4.008,25 TL 2017 yılında 99 m2 bir lokantamıza 892,78 TL tahakkuk çıkmıştır. Bu örnekten de görüleceği üzere yanlışlık vardır. Bu yanlışlıkların düzeltilmesi için Belediyemizin yetkili birimleri tarafından çalışmalar devam etmekte olup, Meclisimizin ileriki toplantılarında yeni tarife huzurlarınıza sunulacaktır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
3	Isparta Belediyesi	06.09.2018	144	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Gayrimenkullerinin satışının görüşülmesi</p> <p>MADDE 1- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Mülkiyeti Belediyemize ait, Kültür Sitesi 366 ada 14 parsel 3. Katta bulunan 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 nolu işyerleri, 4. Katta bulunan 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 nolu işyerleri ve 13 Pafta 413 ada 12-59-60-62-102 parsellerinin satışının yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kültür Sitesi 366 ada 14 parsel 3. Katta bulunan 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 nolu işyerleri, 4. Katta bulunan 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 nolu işyerleri ve 13 Pafta 413 ada 12-59-60-62-102 parsellerin (tevhit ve yola terk işleminden sonra imar uygulamasından oluşacak) parselin, satışının yapılması için encümene yetki verilmesi, komisyon üyelerinden Mehmet ÖREN ve Hasan ÜNLÜ'nün ret oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>

4	Isparta Belediyesi	06.09.2018	145	<p>MADDE:1-Şakir UYGUN'un Dere Mahallesi 240 ada, 70 ve 51 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam 3 Kat 0.30/1.20 olan yapılaşma koşullarının E=1,50 ve 5 Kat olarak düzenlenmesi ve artan yoğunluğa karşılık, 8541 ada, 4 parselin sosyal donatı alanına ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Dere Mahallesi 240 ada, 70 ve 51 parsellerinde yoğunluk artışı olmadan yapılaşma koşullarının bölgede 5 ve 6 katlı yapılaşmaların bulunması ve cephe aldığı yolun 12 metreden geniş olması nedeniyle, sosyal donatı alanı olarak önerilen 8541 ada 4 parsel hizmet etki alanı içerisinde olmadığından değerlendirmeye alınmadan, yoğunluk artışı olmadan E=1,20 ve 5 Kat olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
5	Isparta Belediyesi	06.09.2018	146	<p>MADDE 2-Kamile Yüksel OĞUZ'un mülkiyetinde bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 527 ada 41 nolu parsel civarında zayıtın fazla olması ve yeşil alanlarında dağınık olması nedeniyle plan değişikliği yapılarak zayıtın azaltılarak yeşil alanların toplanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Ayazmana Mahallesi 527 ada 41 parsel civarında zayıtın fazla olması ve yeşil alanların dağınık olması nedeniyle, 527 Ada, 16, 17, 39, 40, 41, 91, 92, 93, 94, 95 parseller, 3869 Ada, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 89, 90 parseller ile sosyal donatı alanı olarak ayrılmış 1352 Ada, 15 parsel ile 3858 Ada, 41 parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılarak yeşil alanların ve sosyal donatıların bir araya toplanarak park olarak düzenlenmesi ve 18. Madde uygulaması yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
6	Isparta Belediyesi	06.09.2018	147	<p>MADDE 3- S.S. 17 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin ilimizde bulunan kamyoncular için kamyon ve tır garajı alanı ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve uygun alan bulunması yönünde devam ettiğinden konunun daha sonraki meclislerde görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

7	Isparta Belediyesi	06.09.2018	148	<p>MADDE 4- Çakaloğlu İnşaatın Gülcü Mahallesi 3688 ada 10 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam 3 Kat 0.30/0.90 olan yapılaşma koşullarının 7 Kat (21.50) olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	
8	Isparta Belediyesi	06.09.2018	149	<p>MADDE: 5- Zafer Mahallesi Muhtarlığının imar planında Park alanı olarak ayrılmış olan tapunun Deregümü 5250 ada 1 ve 3 nolu parsellerinde Ortaokul Alanı olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Zafer Mahallesi, 5250 ada 1 ve 3 parsellerin bulunduğu park alanının, Okul Alanı olarak değişiklik yapılmasında ilgili kurum olan İl Milli Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşünün sorulduktan sonra değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	
9	Isparta Belediyesi	06.09.2018	150	<p>MADDE 6- Nazlı Gonca YILMAZ'ın Sidre Mahallesi tapunun Gülcü, İkkavacık Mevkii 3563 ada 2 parselin bulunduğu alanda Tarımsal Karakterli Konut E=0.10 Hmax=6.50 olan yapılaşma koşullarının E=1,40 Hmax=15,50 olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 05/12/2014 Meclis kararında belirtilen evraklar eksik olduğundan ayrıca, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi gereği talep edilen yoğunluk artışına karşılık, sosyal donatı alanı ayrılması gerektiğinden teklif, komisyon üyelerinden Mehmet ÖREN ve Hasan ÜNLÜ'nün karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>	

10	Isparta Belediyesi	06.09.2018	151	<p>MADDE 7- Rahime YILDIZ'ın Fatih Mahallesinden Rota Ortaokuluna giden öğrenciler için Bayhanlar Sitesi ile emniyet sitesi arasında kalan, 102 Caddeye üst geçit yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Üst geçit yapılması talep edilen alanda, sinyalizasyonlu kavşak bulunması ayrıca öne sürülen okulun bir binada özel okul olarak faaliyette bulunduğu ve öğrenci sayısının düşük olduğundan teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	
11	Isparta Belediyesi	06.09.2018	152	<p>MADDE 8- Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün Kurtuluş Mahallesi 126. Cadde No:37 de bulunan imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan yerin Sağlık İşleri Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak tadilatı yapılacağından Belediye Sağlık Alanı olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Kurtuluş Mahallesi 126. Cadde No:37 de bulunan imar planında Eğitim Alanı olarak ayrılan yerin Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak düzenlenmesiyle Belediye Hizmet Alanı (Sağlık Tesisi) olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	
12	Isparta Belediyesi	06.09.2018	153	<p>MADDE 9- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Sermet Mahallesi muhtelif parsellerde kalan ve imar planında kapalı yüzme havuzu olarak görülen alanın halihazırda düğün salonu olarak kullanılması nedeniyle ticari alan olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Sermet Mahallesi muhtelif parsellerde kalan ve imar planında kapalı yüzme havuzu olarak görülen ancak, halihazırda düğün salonu olarak düzenlenmiş ve 10 yıldan uzun süredir kullanılmış olması nedeniyle Ticari Alan olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi, komisyon üyelerinden Mehmet ÖREN ve Hasan ÜNLÜ'nün red oyu, diğer üyelerin kabul oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmek üzere oy birliğiyle kabul edildi</p>	

13	Isparta Belediyesi	06.09.2018	154	<p>MADDE: İmar Planında Sanayi ve Küçük Sanayi Alanlarında Diğer Alanlardan Ayrı Olarak Binaların Otopark İhtiyacının %60'ı Binaların Bodrum ve Zemin Katında Kapalı, Tamamen tabii veya Tesviye Edilmiş Zeminin Altında Kalmak Kaydıyla Yol Cephesinin Yönetmelikte Belirtilen Kısımları Hariç Parselin Tamamında Kapalı Olarak Yeraltında Yapılabileceği Gibi, Yönetmelik Şartlarında Uygun Olarak Otopark Rampası Yapılması Koşuluyla Binaların Teras Çatılarında da Karşılanarak Çözümlemesinin Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İmar planında Sanayi ve Küçük Sanayi Alanlarında diğer alanlardan ayrı olarak binaların otopark ihtiyacının %60'ı binaların bodrum ve zemin katında kapalı, tamamen tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak kaydıyla yol cephesinin yönetmelikle belirtilen kısımları hariç parselin tamamında kapalı olarak yeraltında yapılabileceği gibi, Yönetmelik şartlarında uygun olarak otopark rampası, mekanik veya araç asansörü yapılması koşuluyla binaların teras çatılarında da karşılanarak çözülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	
----	--------------------	------------	-----	--	--

SONUÇ: Yukarıda belirtilen adet karar komisyonumuzca incelenmiş ve komisyon görüşü her karara ilişkin olarak ilgili satırda belirtilmiştir./09/2018

Fevzi GÜNEŞ
Vali Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Av.Ercan EROL
İl Özel İdaresi
Hukuk Müşavirliği

Elif DİLMEÇ
Şehir Plancısı

Ahmet Emin GÜLAL
Harita Mühendisi

