

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI NİSAN AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
07.04.2017-72	<p>2017 Yılı Gelir Tarifesinde Bulunan İlan-Reklam Vergisi ve Su Tarifesi Bölümlerine Ek Madde İlave Edilmesi Hususunun Görüşülmesi.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-73	<p>Şehir Merkezinde Çeşitli Mevkilerde Bulunan Geçici Büfelerin (Simit, Mısır, Tatlı, Çörek, vs.) Sezonluk Karpuz Sergileri, İş Yerleri Önüne Konulan Masa, Sandalye, Dondurma Dolapları ve İlan-Reklam Amaçlı Açılan Standların Kullanım Bedellerinin Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-74	<p>Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Olarak Basımı Gerçekleştirilen Kitapların (Osmanlı Belgeleri Işığında Isparta İle Osmanlı Nüfus Defterlerinde Isparta vb.) El Sanatları Çalışmalarının, Hediyeelik Eşyaların vb.Gibi Ürünleri Satışına İzin Verilmesi, Satış Fiyatlarının Belirlenmesi Hususunun Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü tarafından basımı gerçekleştirilen Kitapların (Osmanlı Belgeleri Işığında Isparta ile Osmanlı Nüfus Defterlerinde Isparta vb.) El sanatları çalışmalarının, Hediyeelik eşyaların vb. gibi ürünlerin satışına izin verilmesi ve satış fiyatlarının belirlenmesi ile ilgili Encümene yetki verilmesi yönünde karar almıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-75	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>MADDE –Mustafa EMRE'nin 07.08.2016 tarihinde Siirt ili Eruh ilçesinde çıkan çatışma sonucunda şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Yunus EMRE 'nin isminin Binbirevler Mahallesi 239 cadde üzerinde bulunan parka verilmesi talebi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Şehidin ailesi ile yapılan görüşmeler sonucunda, halihazırda bir isim verilmemiş olan, Binbirevler Mahallesi 239 cadde 243 cadde, 4701 sokak ve 4706 sokaklar ile çevrili park alanına, ŞEHİT JANDARMA UZMAN ÇAVUŞ YUNUS EMRE PARKI isminin verilmesi ve şehidimizin isminin yaşatılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-76	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>MADDE – 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararına 3409 Ada 11 parsel maliklerinden Mehmet GÜRSES, Ali AYBARS, Sedat AYBARS, Nevzat AYBARS, Muzaffer AYBARS, Mehmet AYBARS, Alaattin ÜRETME, Ahmet ÜRETME ve Yaşar ÇELİK 'in itirazının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3409 adanın tamamı Ticari Alan olarak düzenlenmiş olup, itiraz gerekçelerinde talep edilen konular yeni</p>

	<p>bir başvuru ile adada diğer parsel maliklerinin de talep etmeleri halinde adanın bütünlüğü bozulmadan değerlendirilmesi gerektiğinden yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-77	<p>MADDE -1 Turan Mahallesi Muhtarlığının Belediyemizce kentsel dönüşüm için yeniden plan düzenlemesi yapılmış ve uygulama aşamasında olan Emre, Gülcü, Sülübey ve Hisar Mahallelerimizde olduğu gibi Turan Mahallesinde de düzenleme yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-78	<p>MADDE -2 Maun Madencilik, Ramazan ASLAN ve Melek YEŞİLYURT'un Mülkiyetlerinde bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 3861 ada 3 parsel (eski 527 ada 5 parsel) 2401,15 m2 dir parsellerinin 0,30/0,90 Ayrık Nizam 3 Kat olan yapılaşma nizamının E=1,50 ve hmax=15,50 çıkartılması artan yoğunluğa karşılık 3720 ada 2 parsel (555,03 m2) 3843 ada 3 parsel (474,17 m2) ve 1352 ada,15 nolu parselin (569,65 m2) sosyal donatı alanı olarak ayrılması teklifleri</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-79	<p>MADDE-3 Bayram İPEK'in vekaleti altında bulunan Fatih Mahallesi Tapunun Deregümü 5354 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsellerin birleştirilerek emsal uygulaması yapılması ve vermiş olduğu ek dilekçesi ile 5354 ada 12 parsel, 5331 ada 2 ve 8 parsel ile 922 ada 3 parselin sosyal donatına alanına alınarak buradaki inşaat hakkının birleştirilecek parsellere aktarılması ve hmax=15,50 yükseklik verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-79	<p>MADDE-3 Bayram İPEK'in vekaleti altında bulunan Fatih Mahallesi Tapunun Deregümü 5354 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsellerin birleştirilerek emsal uygulaması yapılması ve vermiş olduğu ek dilekçesi ile 5354 ada 12 parsel, 5331 ada 2 ve 8 parsel ile 922 ada 3 parselin sosyal donatına alanına alınarak buradaki inşaat hakkının birleştirilecek parsellere aktarılması ve hmax=15,50 yükseklik verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-80	<p>MADDE-4 Emre Mahallesi Muhtarlık ve dilekçe ekindeki imza sahiplerinin 123 cadde, 125 cadde ve 3822 sokaklar arasında 05.08.2016 tarih ve 182 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve itiraz neticesinde iptal edilen plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-81	<p>MADDE- 5: Nihat KALAY ve hissedarlarının mülkiyetlerinde bulunan Kepeci Mahallesi 8315 ada 6 nolu parsellerinin bulunduğu yapı adası A-5 yapılaşma şartlarında olup cadde bütününde genelde B-5 yapılaşma şartları olduğundan parsellerinin bulunduğu imar adasının da bitişik nizama çevrilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-82	<p>MADDE- 6: Ahmet KAYACAN'ın mülkiyetinde bulunan Muzaffer Türkeş Mahallesi tapunun Deregümü 5628 ada 6 nolu parseline fırın yapabilmek için parselinin konut alanından ticari alana çevrilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Muzaffer Türkeş Mahallesi tapunun Deregümü 5628 ada 6 nolu parselde fırın yapabilmek için parselin konut alanından Ticari Alan olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-83	<p>MADDE-7: Mehmet, Adem, Hüseyin , Adil, Zeyrek Mehmet ve Zennur KAYA ile Fadime KARADOĞAN'ın mülkiyetlerinde bulunan Davraz Mahallesi 3449 ada 5,6,8 ve 13 nolu parsellerinde ayırık nizam 4 kat 0,25/1,00 olan yapılaşma şartlarının yoğunluk aynı kalarak parsellerine E=1,00 ve Yençok=5 Kat yapılaşma kararının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Davraz Mahallesi 3449 adanın batı cephesinde yapılaşmaların 4 kat olarak tamamlanmış olması nedeniyle plan bütünlüğünü bozacağından teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-84	<p>MADDE - 8: Isparta Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün Merkez ilçe Güneyce Köyünde 2012 yılında meydana gelen heyelan afeti nedeniyle 7269 sayılı afetler kanunu kapsamında hak sahibi 39 ailenin ikameti için köyde uygun nitelikte alan bulunmadığı için merkeze nakli kararı alınan ve bu amaçla hazine mülkiyetinde İlimiz Ayazmana mahallesi 591 ada 27 parsel imar planında park alanında kalmakta olup 6000 m2 lik bölümünün konut alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Hazine Mülkiyetinde bulunan, Ayazmana Mahallesi 591 ada 27 parselin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2017 tarih ve E.173893 sayılı yazısı ile talep edilen alanda plana işlenmiş taşkın koruma kanalının mevcut kanalın bulunduğu alana kaydırılarak söz konusu parselin 6000 m2 sinin Park Alanından Konut Alanına alınarak civarındaki yapılaşmalarla uyumlu olarak E=0,90 ve Yençok=9,50 3 Kat olarak belirlenmesi ve park alanına eşdeğer alan olarak İmar planı sınırında bulunan 594 ada 1 nolu parselin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.04.2017 tarih ve E.832963 sayılı görüşü doğrultusunda Park Alanı olarak imar planına ilave edilmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-85	<p>MADDE 9: Sakarya Keresteciliğın mülkiyetinde bulunan 774 ada, 1 parsel ile 105 cadde arasında kalan park alanının küçük sanayi alanına alınması buna karşılık 153 cadde 3242 ve 3253 sokaklarla çevrili alanın küçük sanayi alanından park alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 774 ada, 1 parsel ile 105 cadde arasında bulunan park alanında yetişkin çam ağaçlarının bulunması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-86	<p>MADDE 10: İlimiz Doğancı Mahallesi 210 ada, 74, 76 ve 77 parsellerin bulunduğu alanın okul alanından Belediye sosyal kültürel tesis alanına alındığı 17.10.2014 tarih ve 214 sayılı Belediye meclis kararının 2016/29 esas ve 2017/425 karar no ile Isparta idare mahkemesince iptal edildiğinden mahkeme kararının değerlendirilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Isparta İdare Mahkemesinin 2016/29 Esas ve 2017/425 Karar no ile 210 adada bulunan B.H.A. Sosyal Tesis alanının güneybatısındaki park alanına kaydırılması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi gereği 210 ada 74, 76 ve 77 parselleri de kapsayan alanın eşdeğer alanın Park Alanı olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-87	<p>MADDE 11: Şehir Hastanesinin faaliyete geçmesi nedeniyle trafik yoğunluğunun artması sonucunda Doğan KIMILLI Caddesi (105 Cd.) ile Atatürk Bulvarı (104 Cd.) kesişimi ve tren yolu hemzemin geçidinin bulunduğu alana katlı kavşak yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Doğan KIMILLI Caddesi (105 Cd.) ile Atatürk Bulvarı (104 Cd.) kesişimi ve tren yolu hemzemin geçidinin bulunduğu alana katlı kavşak yapılması ve yapılacak projenin imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-88	<p>MADDE 12: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10 yıllık olarak kiralanmış olan Halıkent Mahallesi 974 ada 1 parselde park alanının spor alanına, 977 ada 2 parselde bulunan spor alanının park alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Halıkent Mahallesinde bulunan ve mevcut kullanımları doğrultusunda, 974 ada 1 parselde park alanının spor alanına, 977 ada 2 parselde bulunan spor alanının park alanı olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-89	<p>MADDE-13 Süleyman Demirel Üniversitesinin, Doğu yerleşkesi içi trafik yolu olarak terk edilen yol üzerine bisiklet yolu konulması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Süleyman Demirel Üniversite, Doğu yerleşkesi içinde trafik yolu olarak terk edilen yol üzerinde, plan değişikliği yapılarak yapılması istenilen bisiklet yollarının imar</p>

	<p>planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-90	<p>MADDE 14: Abidin, Bahriye, Ayşe, M. Uğur, Mehmet, Necmi, Necmiye ve Hüseyin GÖKGÖZ ile Evren AVŞAR, Fedral YOLCU'nun mülkiyetlerinde bulunan Emre Mahallesi 174 ada, 2,3,4,5,6, nolu parseller 3 Kat (0,40/1,20) ve 10,11,12,13,17 ve 18 nolu parselleri 4 Kat (0,40/1,60) yapılaşma koşullarının, parsellerinin birleştirilerek tamamına E=1,50 ve hmax=21,50 7 kat yapılaşma kararının verilmesi teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Emre Mahallesi 174 ada, 2,3,4,5,6, nolu parseller 3 Kat (0,40/1,20) ve 10,11,12,13,17 ve 18 nolu parselleri 4 Kat (0,40/1,60) yapılaşma koşullarının parsellerinin birleştirilerek tamamına yoğunluk artışı olmadan E=1,40 ve Yençok=21,50 yapılaşma kararının verilmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-91	<p>MADDE- 11.11.2016 tarih ve 271 karar nolu Belediyemiz Meclis kararında Isparta Merkez Çünür Mahallesinde yapılacak olan şehirlerarası kırsal otopark ve alışveriş merkezi inşaatı yapım işinin ihaleye çıkılmasında yapım şartları dolayısıyla yapım süresi iş programı için 05.08.2016 tarih ve 207 karar no ile alınan meclis kararının iptaline ve yapım süresi iş programının 2016 yılından 2017, 2018, 2019 yıllarına sarkacağından dolayı, yapım bedelinin %45 oranının 2017 yılı bütçesinden %50 oranının 2018 yılı bütçesinden ve geriye kalan %5 oranı kısmının da 2019 yılı bütçesinden karşılanması kararı alınmıştır. Ancak söz konusu Isparta Merkez Çünür Mahallesinde yapılacak olan şehirlerarası kırsal otopark ve alışveriş merkezi inşaatı yapım işinin %45 oranının 2017 yılı bütçesinden, %50 oranının 2018 yılı bütçesinden ve geriye kalan %5 oranı kısmının da 2019 yılı bütçesinden karşılanarak gerçekleştirilecek projenin yapım bedelinin 35.000.000,00 TL. lik kısmının İller Bankasından karşılanması hususunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 11.11.2016 tarih ve 271 karar nolu Belediyemiz Meclis kararında Isparta Merkez Çünür Mahallesinde yapılacak olan şehirlerarası kırsal otopark ve alışveriş merkezi inşaatı yapım işinin ihaleye çıkılmasında yapım şartları dolayısıyla yapım süresi iş programı için 05.08.2016 tarih ve 207 karar no ile alınan meclis kararının iptaline ve yapım süresi iş programının 2016 yılından 2017, 2018, 2019 yıllarına sarkacağından dolayı, yapım bedelinin %45 oranının 2017 yılı bütçesinden %50 oranının 2018 yılı bütçesinden ve geriye kalan %5 oranı kısmının da 2019 yılı bütçesinden karşılanması kararı alınmıştır. Ancak söz konusu Isparta Merkez Çünür Mahallesinde yapılacak olan şehirlerarası kırsal otopark ve alışveriş merkezi inşaatı yapım işinin %45 oranının 2017 yılı bütçesinden, %50 oranının 2018 yılı bütçesinden ve geriye kalan %5 oranı kısmının da 2019 yılı bütçesinden karşılanarak gerçekleştirilecek projenin yapım bedelinin 35.000.000,00 TL.lik kısmının İller Bankasından karşılanması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.04.2017-92	<p>2016 yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Faaliyet Raporunun görüşülmesi hususunda 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arası Faaliyet Raporu Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edildi.</p>

